

Datenschutzinformation gemäß Art. 13 DSGVO

Einsatz von Messgeräten zur Feuchtigkeits- und Schimmelprävention in Wohnungen

Mit den nachfolgenden Informationen kommen wir unseren datenschutzrechtlichen Informationspflichten nach und informieren Sie über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Zusammenhang mit dem Einsatz von Messgeräten zur Feuchtigkeits- und Schimmelprävention in Ihrer Wohnung.

1. Verantwortlicher

Wohnungsbau GmbH für den Landkreis Augsburg

Am Hopfengarten 6
86391 Stadtbergen
Tel. 0821 / 90 61 80

E-Mail: info@wbl-augsburg.de

2. Datenschutzbeauftragter

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH

Fachbereich Datenschutz
Stollbergstraße 7
80539 München

Telefon: (089) 29 00 20 – 0

E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de

3. Zweck der Datenverarbeitung

In den Wohnungen werden technische Messgeräte eingesetzt, die Raumklimadaten erfassen. Ziel ist die frühzeitige Erkennung von Feuchtigkeitsproblemen und die Vermeidung von Schimmelbildung.

Hierdurch sollen insbesondere:

- Gesundheitsrisiken für Bewohner reduziert werden,
- Schäden an der Gebäudesubstanz vermieden werden,
- notwendige Instandhaltungsmaßnahmen frühzeitig erkannt werden,
- aufwendige und kostenintensive Sanierungen vermieden werden.

Die Verarbeitung erfolgt ausschließlich zu diesen Zwecken.

4. Welche Daten werden verarbeitet?

Die eingesetzten Messgeräte erfassen ausschließlich technische Umweltdaten, insbesondere:

- Luftfeuchtigkeit,
- Raumtemperatur,
- Taupunkt bzw. daraus abgeleitete Feuchtigkeitswerte,
- Schimmelrisikoindikatoren.

Nicht erfasst werden:

- Bildaufnahmen,
- Tonaufnahmen,
- Bewegungsdaten,
- Anwesenheitsdaten,
- personenbezogene Verhaltensdaten,
- Daten über die Nutzung einzelner Räume.

Die Messgeräte dienen ausschließlich der Erfassung von Raumklimadaten.

5. Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Unser berechtigtes Interesse besteht in:

- dem Schutz der Gebäudesubstanz,
 - der Erfüllung unserer Instandhaltungs- und Verkehrssicherungspflichten,
 - der Vermeidung von Feuchtigkeits- und Schimmelschäden,
 - dem Schutz der Gesundheit unserer Mieterinnen und Mieter,
 - der wirtschaftlichen Vermeidung von Folgeschäden und Sanierungskosten.
-

6. Empfänger der Daten

Zugriff auf die Daten erhalten ausschließlich diejenigen Personen, die diese zur Erfüllung ihrer Aufgaben benötigen.

Dies können insbesondere sein:

- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des technischen Bestandsmanagements,
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Objektbewirtschaftung,
- externe technische Dienstleister,
- IT-Dienstleister für den Betrieb der Systeme.

Soweit externe Dienstleister personenbezogene Daten in unserem Auftrag verarbeiten, erfolgt dies auf Grundlage eines Vertrages zur Auftragsverarbeitung gemäß Art. 28 DSGVO.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte erfolgt nicht, sofern keine gesetzliche Verpflichtung hierzu besteht.

7. Speicherdauer

Die erhobenen Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für die Erreichung der genannten Zwecke erforderlich ist.

Nicht mehr benötigte Daten werden entsprechend den gesetzlichen und internen Löschfristen gelöscht oder anonymisiert.

8. Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten

Die Erfassung der Raumklimadaten erfolgt automatisch durch die installierten Messgeräte. Eine aktive Dateneingabe durch die Bewohner ist nicht erforderlich.

9. Automatisierte Entscheidungen

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling im Sinne des Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

Insbesondere werden keine Verhaltensprofile erstellt und keine automatisierten Entscheidungen gegenüber Mietern getroffen.

10. Ihre Rechte als betroffene Person

Sie haben nach den gesetzlichen Vorschriften folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft über die verarbeiteten Daten (Art. 15 DSGVO),
 - Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO),
 - Recht auf Löschung der Daten (Art. 17 DSGVO),
 - Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO),
 - Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO),
 - Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO).
-

11. Widerspruchsrecht

Soweit die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO beruht, haben Sie das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen.

Wir werden Ihren Widerspruch prüfen und die Verarbeitung einstellen, sofern keine zwingenden schutzwürdigen Gründe für die Verarbeitung vorliegen.

12. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu beschweren.

Zuständige Aufsichtsbehörde für unser Unternehmen ist:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)

Promenade 18

91522 Ansbach

Telefon: 0981 180093-0

E-Mail: poststelle@lda.bayern.de

Wichtiger Hinweis

Die eingesetzten Messgeräte dienen ausschließlich der Prävention von Feuchtigkeits- und Schimmelschäden. Sie erfassen keine Bild-, Ton-, Bewegungs- oder Anwesenheitsdaten und ermöglichen keine Überwachung des Verhaltens der Bewohner. Die Verarbeitung beschränkt sich auf die Erfassung technischer Raumklimadaten, die für die frühzeitige Erkennung von Feuchtigkeitsproblemen erforderlich sind.